



Ref.: DP/054/2017

Date: 17th May 2017

To

Project Developers, Consultants, Contractors, Landlords
Dubai

**Requirements of uninterrupted Power Supply
for the Projects of Touristic, Commercial, Cultural Categories**

Dear Customer,

We thank you for your support in ensuring the safety & reliability of the electrical power supply and installations in all projects and premises in Dubai.

Below technical guidance is provided for implementation of the attached DEWA Circular issued by H.E. MD & CEO on the above subject:

The requirement is to be implemented in all projects / premises under the category of Touristic, Commercial and Cultural, such as but not limited to Shopping Malls / Centers, Hotel Buildings , Amusement / Theme Parks, Museums, Major Exhibition Halls , Hospitals ,Main Governmental Buildings , etc., which requires / having dedicated transformer/s and Low Voltage panel/s :-

1. Essential Services/Loads (Existing, and new projects /premises)

- Separate Main and/or Sub-main LV Panel/s.
- In-House Stand-by Generator/s of adequate capacity for 100%back-up, with Auto-Change (ATS) facilities.

Areas/Loads to be considered as essential:-

- Lifts, Elevators Escalators, Fire Fighting & Safety Systems/Equipment, Security System, CCTV, Alarm Systems, BMS Systems, Stair ways, Entrances & Emergency Exits, Control Rooms, Data Centers, Electrical rooms ,Generator rooms ,etc.
- Minimum 20 % lighting installations in the Land Lord area (Corridors, Public Lobbies, Assembly Points, Reception, Underground Partaking, etc.) ensuring public safety.

هيئة كهرباء ومياه دبي
Dubai Electricity & Water Authority
ص.ب. 076 دبي، إ.ع.م. هاتف: +971 4 324 4444 | +971 4 324 4444
PO Box 564, Dubai, UAE. Tel +971 4 324 4444 | +971 4 324 4444
dewa@dewa.gov.ae | www.dewa.gov.ae



2. Non-Essential Services/Loads (for new projects) –

1. Additional ACB/s as incomer with Auto-Changeover facility (motorized ACB operation) to connect external Mobile Generator for all Non-Essential LV Panels.
2. Access for transportation & stationing the Mobile Generators, intake arrangements for cabling and &connection, identification labels and notices for connection of the generator, during the emergencies.

Provision of additional back up using Battery banks, UPS, etc. based on the strategies considered for emergencies, business continuities, escape lighting, etc. shall be considered as applicable to the specific project / premises.

Please note that the requirements addressed in this clarification is only for the electricity backup arrangement during unforeseen power interruptions. However, for performance requirements of the emergency systems during emergencies, please refer to the current UAE Fire and Life Safety code of practice.

Appreciate your necessary action,

Yours faithfully,
For **DUBAI ELECTRICITY & WATER AUTHORITY**



Rashid Bin Humaidan
(Executive Vice President-Distribution Power)

Encl.: As above



المرجع: ع م / 146 / 2017

التاريخ: 2017 / 4 / 25

تعميم

إلى المطورين العقاريين والاستشاريين والمقاولين

وكافة الجهات المعنية الأخرى

الموضوع: توفير مولدات كهرباء احتياطية في المباني والمرافق والمنشآت الحيوية ذات الطابع الحضاري والسياحي والتجاري في إمارة دبي

بناء على أمر صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم إمارة دبي رعاه الله، بإلزام المطورين العقاريين والشركات وكافة الجهات المعنية الأخرى التي تعمل على تنفيذ المشاريع العمرانية الكبرى والمباني والمرافق والمنشآت الحيوية ذات الطابع الحضاري والسياحي والتجاري في إمارة دبي بتوفير مولدات كهرباء إحتياطية في هذه المباني والمرافق والمنشآت لضمان تزويدها بالطاقة الكهربائية اللازمة في الحالات الطارئة لاعتبارات الأمان والسلامة العامة، وتأمين الراحة للمجتمع والجمهور اعتباراً من 25 أبريل 2017.

على أن تكون قدرة هذه المولدات الاحتياطية كافية لتغطية المتطلبات الأساسية بما فيها الإنارة الكافية والمصاعد والسلالم المتحركة والأبواب الأوتوماتيكية وكاميرات المراقبة وأجهزة الإنذار والسلامة ومكافحة الحريق وغيرها، مع التأكد من الصيانة الدورية لضمان عمل هذه المولدات الاحتياطية في الحالات التي تستدعي ذلك بشكل فعال ووقت مناسب مع مراعاة اشتراطات وإجراءات السلامة.

ولتنفيذ هذا الأمر السامي، يرجى التعاون التام مع هيئة كهرباء ومياه دبي كونها الجهة ذات الاختصاص والمسؤولة عن متابعة هذا الأمر والإشراف على تنفيذه مباشرة.

سعيد محمد الطاير

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



Dubai Electricity & Water Authority
PO Box 564, Dubai, UAE
Tel: +971 4 324 4444 Fax: +971 4 324 8111
dewa@dewa.gov.ae



هيئة كهرباء ومياه دبي
ص.ب. 564 دبي، إ.ع.م.
هاتف: +971 4 324 4444 فاكس: +971 4 324 8111
dewa@dewa.gov.ae

OUR VISION: A Sustainable Innovative World-Class Utility

OUR MISSION: We are committed to the happiness of our stakeholders and promoting Dubai's vision through the delivery of sustainable electricity and water at a world class level of reliability, efficiency and safety in an environment that nurtures innovation with a competent workforce and effective partnerships supporting resources sustainability.

رؤيتنا: مؤسسة مستدامة مبتكرة على مستوى عالمي
مهمتنا: نلتزم بتحقيق السعادة لكافة المهتمين وتعزيز رؤية دبي من خلال تقديم خدمات مستدامة الكهرباء والمياه بمستوى عالمي من الاعتمادية والكفاءة والسلامة ضمن بيئة محفزة للابتكار بتأثير مؤهل وسرعة عالية
مقالة داعمة لديمومة الموارد